



KESKKONNAAMET

Maarja Mirjam Rajasaar
Riigimetsa Majandamise Keskus
mirjam.rajasaar@rmk.ee

Teie 16.01.2025

Meie 30.01.2025 nr 7-9/24/13332-4

Infopäringu **vastus** **Laulasmaa**
maastikukaitsealal **Meremõisa** **telkimisala**
lähteülesandele

Austatud Maarja Mirjam Rajasaar

Pöördusite Keskkonnaameti poole seisukoha saamiseks Meremõisa telkimisala rekonstrueerimise projekti lähteülesandele. Selgitate, et olete alustamas hanke läbiviimist parkla rajamiseks ehituskeeluvööndist välja jäävale alale (ca 100 kohaga parkla) ning parklast telkimisalale viivate pinnasekaitseliste teede rajamiseks. Alale paigaldatakse ka infotahvlid ja viidad. Soovite Keskkonnaameti seisukohta pinnasekaitseliste teede rajamisele. Teed on planeeritud olemasolevatele metsaradadele. Küsite, kas pinnase kaitseks on lubatud rajada laudteed, kasutada multši või peab selle lahendama piirete abil.

Tegevust kavandatakse Laulasmaa maastikukaitseala (KLO1000165) Laulasmaa piiranguvööndis, kus valitsev kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 07.07.2005 määrusega nr 158 „Laulasmaa maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri” (*kaitse-eeskiri*). Kaitsealal on lubatud ehitiste püstitamine kaitseala tarbeks¹. Kuna kaitsealal on probleemiks nii külastajate poolt jalgsi kui ka sõidukitega tekitatud liigne tallamine, siis saab lugeda kavandatud rajatise kaitseala tarbeks olevateks ja nende püstitamist kaitsealale on võimalik kaaluda nt projekteerimistingimuste või ehitusloa staadiumis. Nimelt ei või kaitsealal ilma Keskkonnaameti nõusolekuta anda projekteerimistingimusi ja ehitusluba².

Kõnealune tegevus on vähemalt osaliselt kavandatud läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, mis on mererannal väljaspool tiheasustusala 100 meetrit³. Lisaks laieneb ehituskeeluvöönd rannal metsamaal ranna piiranguvööndi piirini (200 meetrit)⁴.

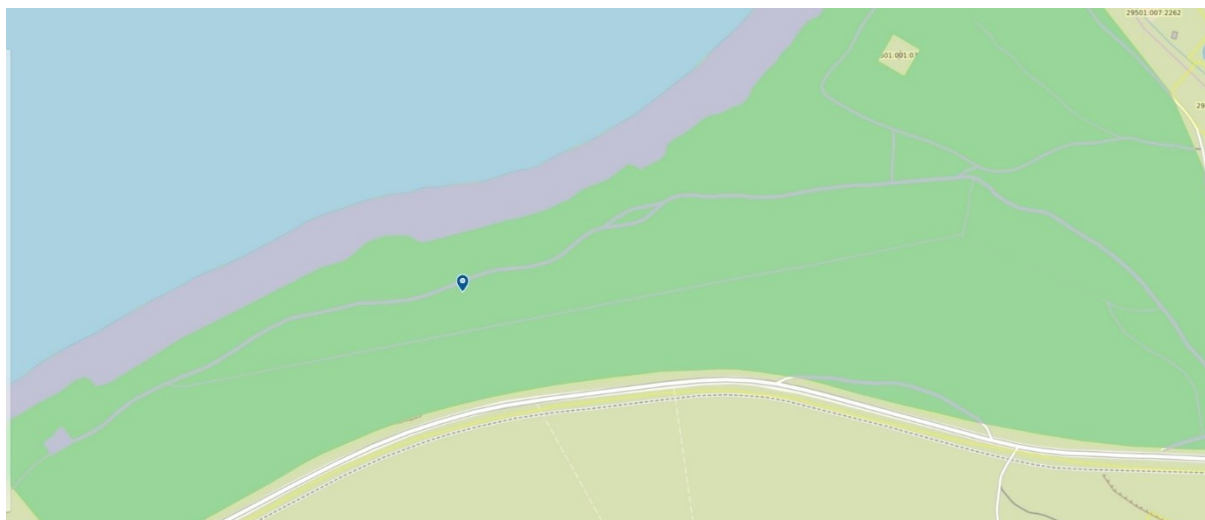
Kõnealuses asukohas on Maa-ameti kõlvikute kaardi kohaselt (joonis 1) suures osas metsamaa kõlvik, mida läbivad muu maa kõlviku ribad, mis on looduses olemasolev juurdepääsutee ja elektriliini ala. Seega on ehituskeeluvöönd kõnealusel alal kogu joonisel 2 näidatud sinise viirutusega ala (veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd) ulatuses, välja arvatud joonisel 1 näidatud muu maa kõlvikul, mis jääb piiranguvööndisse, so 100 m ja 200 m joone vahele.

¹ Kaitse-eeskiri § 5 lg 1 p 5.

² Kaitse-eeskiri § 5 lg 2 p 7 ja 8.

³ Looduskaitseseadus (LKS) § 1 p 2.

⁴ LKS § 38 lg 2.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kõlvikute kaardist (vt Minu kataster), kus halliga on märgitud muu maa kõlvik ja rohelisega metsamaa kõlvik.



Joonis 2. Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd - märgitud sinise viirutusega.

Ehituskeeluvööndis on keelatud uute rajatiste ehitamine⁵. Antud juhul ei rakendu ka ükski LKS § 38 lg 4-6 välja toodud erisustest ehituskeeluvööndisse ehitamiseks.

Parkla rajamine on seega võimalik vaid väljaspool 100 m joont ja 200 m joone alas on parkla rajamine võimalik vaid elektriliini koridori ning olemasoleva sõidutee alal muu maa kõlvikul. Väljaspool 200 m joont kaldakaitselisi piiranguid ei ole ja peab arvestama vaid maastikukaitsealast tulenevate piirangutega.

Parklast telkimisalale viivaid teid ehitada ei ole võimalik, kuna ehituskeeluvööndis uute ehitiste rajamine lubatud ei ole. Tegemist on küll olemasolevate radadega, kuid need on iseeneslikult tekkinud tallamise teel ja ehituslikult neid olemasolevateks rajatisteks lugeda ei saa.

Looduskaitseadus lubab ehituskeeluvööndis erandina piirdeaedade rajamise⁶, seega on võimalik kaaluda piirete rajamist parklast telkimisalale, et suunata inimeste liikumist. Ka on ehituskeeluvööndis lubatud kõik mitte-ehituslikud võtted. Näiteks kui raja multšiga katmine ei

⁵ LKS § 38 lg 3.

⁶ LKS § 38 lg 4 p 6.

eelda kaevetöid ja suuremat aluspõhja rajamist, siis on see ehituskeeluvööndis lubatud ja kaaluda tuleb vaid selle lubatavust maastikukaitseala seisukohast. Puidust laudtee rajamine on aga kindlasti ehitustegevus ja seda ehituskeeluvööndis lubada ei saa. Seda, milline tegevus on ehitustegevus ja milline mitte, saab täpsemalt selgitada kohalik omavalitsus, kes ehitustegevuseks lube väljastab.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mareile Michelson

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Triin Ristmets 56981773

triin.ristmets@keskkonnaamet.ee